

Prijslijst Dordts Buiten, 2/1-kap en vrijstaande woningen, fase 3

17 januari 2026

Kavel	Type	Typologie	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	Tuin oriëntatie	Bijzonderheden	VON-prijs
37	Wisteria	2/1-kap	228	140	Zuidoosten	Aangebouwde berging	€ 670.000,--
38	Wisteria	2/1-kap	195	140	Zuidoosten	Aangebouwde berging	€ 660.000,--
39	Camelia	Vrijstaand	383	173	Zuidoosten	Vrijstaande berging	€ 895.000,--
40	Wisteria	2/1-kap	226	140	Noordoosten	Aangebouwde berging	€ 682.500,--
41	Wisteria	2/1-kap	240	140	Noordoosten	Aangebouwde berging	€ 700.000,--
42	Wisteria	2/1-kap	237	140	Noordoosten	Aangebouwde berging	€ 675.000,--
43	Wisteria	2/1-kap	238	140	Noordoosten	Aangebouwde berging	€ 675.000,--
44	Wisteria	2/1-kap	214	140	Zuidwesten	Vrijstaande berging	€ 660.000,--
45	Wisteria	2/1-kap	202	140	Zuidwesten	Vrijstaande berging	€ 655.000,--
46	Camelia	Vrijstaand	284	173	Zuidwesten	Aangebouwde berging	€ 850.000,--

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.wonenindordtsbuiten.nl

Informatie & Verkoop:



Johan de Wittstraat 40
3311 KJ Dordrecht
T: 078 – 614433
E: dordrecht@ooms.com
W: www.ooms.com



Johan de Wittstraat 18
3311 KJ Dordrecht
T: 078 - 8902748
E: drechtsteden@maartenmakelaardij.nl
W: www.maartenmakelaardij.nl

Ontwikkeling & Realisatie:



De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Wisteria	€ 23.000,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Camelia	€ 24.500,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Wisteria	€ 35.000,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Camelia	€ 37.000,00
• Vergroten van de houten berging van 2 x 3 naar 3 x 3 m (39, 44 en 45)	€ 2.850,00
• Dubbele tuindeuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn	€ 3.150,00
• Hef-schuifpui in de achtergevel (4000 mm) i.p.v. standaard kozijn	€ 6.300,00
• Dakraam 114 x 118 mm	€ 2.150,00
• Technische ruimte op de 2e verdieping, woningtype Wisteria	€ 5.800,00
• Technische ruimte op de 2e verdieping, woningtype Camelia	€ 4.750,00
• Extra kamer op de 2 ^e verdieping	prijs vanaf € 13.950,00
• Extra badkamer en kamer op de 2 ^e verdieping	€ 32.500,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.