



DORDTS
BUITEN

AMSTELWIJCK MIDDEN

PLEGT-VOS



wonen

in het groene hart
van Amstelveen



8 twee-onder-één-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen



Fase 3

lekker thuis in Dordts Buiten

Ruimte voor natuur, water en groen

Dordts Buiten vormt het hart van het vroegere landgoed Amstelwijck en ligt op de plek van het voormalige sportpark. In deze nieuwe groene en waterrijke buurt woon je lekker rustig terwijl je tegelijkertijd slechts 15 minuten fietsen van de sfeervolle Dordtse binnenstad verwijderd bent.



Stijlvol wonen

Binnenkort wordt Dordts Buiten verder uitgebreid. Met fase 3 komen er 46 koopwoningen bij, waarvan 10 2/1-kap-woningen en 2 vrijstaande woningen op deelgebied De Eilanden. Alle woningen zijn gasloos, energieneutraal en standaard voorzien van vloerverwarming, zonnepanelen en duurzaam hout.



Duurzaam wonen in een groene omgeving met veel water, natuur en volwassen groen? Het kan in Dordts Buiten! In deze brochure lees je alles over het sfeervolle Dordrecht, over de mooie nieuwe buurt in Amstelwijck én over de energiezuinige twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen die Plegt-Vos bouwt op deze prachtige locatie. Waar zie jij jezelf al wonen?



- 06 - Wonen in Dordrecht
- 08 - Een mix van water en groen
- 10 - 40% natuur
- 12 - Vogelvlucht fase 3
- 14 - Fase 3: 46 woningen
- 16 - Situatietekening en woningtypes

- 18 - Woningtype **Wisteria**
- 26 - Woningtype **Camelia**
- 34 - Duurzaam wonen
- 36 - De voordelen van nieuwbouw
- 38 - Architectuur toegelicht
- 42 - De keuken van jouw dromen

Inhoud



prachtig wonen in Dordts Buiten

In de nieuwe wijk Dordts Buiten, het hart van Amstelveen, ontwikkelt en realiseert Plegt-Vos circa 190 woningen in verschillende fases. Het diverse aanbod bestaat uit rijwoningen, seniorenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen, verdeeld over de drie deelgebieden Aan de Lanen, Tussen de Velden en Op de Eilanden. De woningen worden optimaal in de groene bestaande omgeving ingepast en de partijen werken intensief samen om alles goed op elkaar af te stemmen.

Hollands oudste stad

wonen in Dordrecht

Sfeervolle woonplaats omringd door groen

Dordrecht is een gezellige, historische stad waar je je geen moment hoeft te vervelen. Alles wat je nodig hebt, is in veelvoud aanwezig. Bovendien sta je hier met één been in de natuur. Zo ben je op de fiets slechts 5 km verwijderd van de Biesbosch, wat wil je nog meer?



Levendige stad

In de prachtige binnenstad van Dordrecht vind je volop cultuur en een levendig uitgaansleven. Heb je zin om uitgebreid te winkelen of een terrasje te pakken, dan heeft het historische centrum met al zijn boetiekjes, shops, gezellige kroegjes en restaurants je van alles te bieden. Een avond op stap? De schouwburg, bioscoop, clubs en poppodia hebben goed gevulde agenda's.



Centrale ligging

Dordts Buiten is met de auto makkelijk te bereiken via de Laan van Londen. De wijk ligt ten zuidwesten van de Dordtse Hout. Vanuit hier sluit je direct aan op de A16 en de N3 richting steden als Den Haag, Breda en Rotterdam. Met de trein ben je in 20 minuten al in Rotterdam of Breda. Aan de Laan van Londen komt een nieuwe bushalte en in de wijk worden twee mobiliteitshubs gerealiseerd met elektrische deelauto's, e-bikes en (e-) bakfietsen.



een mix van water en groen

Dordts Buiten vormt het natuurlijke hart van Amstelveen. Een plek die van zichzelf al barst van water en groen. Je komt er helemaal tot rust! En wil je erop uit? Wandel- en fietspaden nodigen je uit de omgeving te ontdekken. Je treft er een prachtig polderlandschap met sloten en knotwilgen zover het oog rijkt en aan de andere kant van de dijk word je getrokken op een verrassend vergezicht over de Beneden Merwede. Vanaf een bankje, gemaakt van een gekapte boom uit het gebied zelf, geniet je van het schitterende uitzicht.

Genieten in de Biesbosch

Je woont hier op de drempel van Nationaal Park de Biesbosch. Binnen een kwartier ben je vanuit Dordts Buiten in de Merwelanden, het recreatie- en informatiecentrum aan de noordrand van de Biesbosch. Daar is een speelstrand, een restaurant en het Beverbos waar je ook echt bevers kunt spotten. Je kunt er rondvaarten maken, kanovaren, zwemmen en er is voor jong en oud nog veel meer te doen. Ook de sterrenwacht en de fraaie golfclub Crayestein zijn het bezoeken waard.



Oostkil in ere hersteld

Het bestaande groen van het voormalige sportpark blijft zoveel mogelijk behouden en wordt uitgebreid met nieuwe plantensoorten. De waterloop van de Oostkil en de poldersloten worden in ere gehouden en uitgebreid. De inrichting van de tuinen en de openbare ruimte zorgt voor nog meer groen en water. Zo worden de voortuinen afgewerkt met groene hagen of een landschappelijke ingepaste beplantingsstrook en krijgen vrijstaande houten bergingen een groen sedum dak.



40% natuur

een lust voor het oog



Een wijk die bestendig is tegen klimaatverandering

Op zo'n prachtige, groene plek als Dordts Buiten, besef je maar al te goed dat we zuinig moeten zijn op de natuur. De nieuwe wijk bestaat voor 40% uit groen en water; veel volwassen bomen en struiken blijven in het plan behouden en dit wordt verder aangevuld met nieuwe beplanting, sedum daken en klimplanten. Al dat groen is een lust voor het oog! Ook met het oog op klimaatveranderingen is het heel fijn dat water goed weg kan en dieren zich thuis voelen in de wijk.

Rustig en autoluw



Je woont hier heerlijk rustig in een groene buurt die helemaal klaar is voor de toekomst! Er zijn autoluwe zones en natuurlijke speelplekken zodat jong en oud en ongestoord kunnen genieten van het buiten zijn en zich veilig kunnen verplaatsen door de wijk. De brede voet- en fietspaden zijn fraai geïntegreerd en her en der vind je ongerepte struinpaden voor wandelaars, waar je ook de hond kunt uitlaten.

Natuurinclusief



Ook aan de dieren is gedacht; voor vogels, vleermuizen en insecten komen er speciale nestgelegenheden en blinde muren worden voorzien van klimplanten. De bomen, heesters, struiken en bloemen trekken vogels, bijen en vlinders aan. Voortuinen krijgen een brede haag of collectieve groenstrook en elke woning heeft een eigen regenton voor de opvang en het hergebruik van regenwater.

Sedum daken

Sedum daken in de wijk doen we niet alleen omdat het er zo gezellig uitziet. Sedum is een beresterk vetplantje dat nauwelijks onderhoud vergt, goed regenwater opneemt en bestand is tegen brandende zon. Door sedum aan te brengen op de vrijstaande houten bergingen vergroten we het leefgebied voor planten, vogels en insecten. Een zinnige bijdrage aan de bio-diversiteit, die meer balans brengt in het ecosysteem. Sedum kan er bovendien voor zorgen dat je dakbedekking dubbel zo lang meegaat. Wel zo voordelig!



Mobiliteitshubs

Duurzaam wonen gaat verder dan het energieverbruik in je woning! In de wijk worden twee mobiliteitshubs aangelegd voor deelmobiliteit. Elke hub wordt uitgerust met 2 elektrische deelauto's, 4 e-bikes en een (e-)bakfiets. Zo kun je je duurzaam verplaatsen, zonder dat je hoge aanschaffkosten hebt. De hubs liggen centraal in het plan, aan de rijbaan tussen fase 1 en 2 en tussen fase 3 en 4. Aan de Laan van Londen komt bovendien een nieuwe bushalte, zodat je ook het openbaar vervoer binnen handbereik hebt.

Het aanbod in fase 3 van Dordts Buiten is divers. In totaal worden er 46 woningen gebouwd, van 36 comfortabele rijwoningen tot 8 royale twee-onder-één-kapwoningen en 2 stoere vrijstaande woningen. Je hebt de keuze uit meerdere types, die verschillen in indeling en uitstraling.

Stijlvolle woonbuurt

Overzicht faseringen



Op de prachtige, groene plek die Dordts Buiten is, besef je maar al te goed dat we zuinig moeten zijn op de natuur. In de wijk is alle ruimte voor flora & fauna en veel aandacht voor toekomstige klimaatveranderingen. In fase 3 realiseert Plegt-Vos 46 energieneutrale koopwoningen in drie unieke deelgebieden.

Legenda:

Totale plan	
	Nieuwbouwwijk Dordts Buiten
Fase 3	
	46 woningen

De acht twee-onder-één-kapwoningen en twee vrijstaande woningen van fase 3 bevinden zich in het deelgebied Op de Eilanden. Ze staan op ruime kavels en worden omringd door groen en water. De woonoppervlakte varieert van circa 140 tot 173 m² en de kavels meten circa 194 tot 385 m². Hier heb je alle privacy en geniet je zowel binnen als buiten van de ruimte om je heen. Alle woningen voldoen aan de BENQ-eisen en wekken hun eigen energie op. Dat zorgt voor lage energiekosten. Door het gebruik van duurzame en milieuvriendelijke materialen is het onderhoud in de eerste jaren beperkt.



Op de Eilanden

Bekijk de types op de volgende pagina's >

Op de Eilanden

Op de Eilanden woon je vrij en riant, te midden van groen en waterpartijen. De woningen zijn zorgvuldig ingepast tussen bestaande bomen en waterstructuren. Hout speelt een belangrijke rol in de uitwerking van de gevels. Het geeft de woningen een warme, natuurlijke uitstraling. Groene erfafscheidingen en voortuinen die overlopen in het landschap versterken het rustige en exclusieve karakter van dit deelgebied.

kies jouw favoriet

Het nieuwe plan bestaat uit drie verschillende woonvelden. De buurt sluit mooi aan op de gerealiseerde fase 1 en 2, de bestaande natuur en het open karakter van Amstelveen-Midden. Je wordt er omringd door een heerlijk groene en waterrijke omgeving. Zie jij jezelf hier al wonen? Bekijk hiernaast het overzicht van alle twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen van het plan.



Legenda:

— Kavel-
grens

— Optie uitbouw
vanuit de achtergevel

 Berging met
sedum dak

Wisteria

p18

Camelia

p26

Woningtypes

In fase 3 van Dordts-Buiten zijn acht twee-onder-één-kapwoningen en twee vrijstaande woningen beschikbaar. Modern, comfortabel en helemaal klaar voor de toekomst. Heb jij jouw keuze al bepaald?

Op de volgende pagina's vind je alle details per woningtype.



Wisteria

Bouwnummers 37, 38, 40 t/m 45

- Woonoppervlakte: circa 140 m²
- Inwendige breedte: 5,7 m
- Kavel: van circa 194 - 238 m²



Camelia

Bouwnummers 39 en 46

- Woonoppervlakte: circa 173 m²
- Inwendige breedte: 6,3 m
- Kavel: circa 284 - 395 m²



Wisteria

Bouwnummers 37, 38, 40 t/m 45

- Woonoppervlakte: ca. 140 m²
- Inwendige breedtemaat: 5,7 m
- Aantal slaapkamers: 3
- Ligging achtertuin: noordoosten of zuidwesten

De Wisteria is een royale twee-onder-één-kapwoning in markante houten uitstraling. De bouwnummers 37 en 38 hebben een uitnodigende open veranda aan de voorzijde waardoor je je gelijk welkom voelt. De gevels zijn afgewerkt met Waxedwood-hout in een vergrijsde tint, gecombineerd met metselwerk in de basis. De begane grond is ingedeeld met een ruime woonkamer en een open keuken.

Een aantal woningen (bnr. 37, 38, 40 t/m 43) biedt vanuit huis ook nog eens een prachtig uitzicht op op het groen en het water. In totaal zijn er drie slaapkamers. De grote zolderverdieping vul je naar wens in. Een aangebouwde berging en eigen parkeerplek maken het plaatje compleet. Hier ervaar je de ultieme mix van luxe, leefruimte en duurzaam wooncomfort.



groen
en waterrijk

Wisteria

De verschillende inrichtingen, vloerafwerkingen en interieurdelen zijn enkel als inspiratiebron opgenomen om een inzicht te geven in de gebruiksmogelijkheden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Aangebouwde berging

Getekend: 37, 40 en 42
Gespiegeld: 38, 41 en 43



Begane grond

Getekend: 44
Gespiegeld: 45



Begane grond

De verschillende inrichtingen, vloerafmetingen en interieurdelen zijn enkel als inspiratiebron opgenomen om een inzicht te geven in de gebruiksmogelijkheden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Getekend: 37, 40, 42 en 44
Gespiegeld: 38, 41, 43 en 45



Eerste verdieping

Getekend: 37, 40, 42 en 44
Gespiegeld: 38, 41, 43 en 45



Tweede verdieping



Camelia

Bouwnummers 39 en 46

- Woonoppervlakte: ca. 173 m²
- Inwendige breedtemaat: 6,3 m
- Aantal slaapkamers: 4
- Ligging achtertuin: oosten (bnr 39) of zuidwesten (bnr 46)

Droom je groot? Dan is type Camelia precies wat je zoekt. Deze vrijstaande woning met een stijlvolle houten uitstraling biedt volop leefruimte rondom en lekker veel lichtinval in de woning. De gevels zijn uitgevoerd in Waxedwood-hout en hebben een gemetselde borstwering. Dit geeft de woning een mooie, natuurlijke aanblik. Stap je binnen in deze stoere woning dan

word je verrast door een royale keuken met veel glas en uitzicht op de tuin. In totaal zijn er vier slaapkamers en de ruime tweede verdieping biedt je verschillende uitbreidingsmogelijkheden. Bouwnummer 39 heeft een open veranda aan de voorzijde, bouwnummer 46 een aangebouwde berging. Hier ervaar je alle vrijheid om te wonen zoals jij dat wilt!



Camelia

De verschillende inrichtingen, vloerafmetingen en interieurdelen zijn enkel als inspiratiebron opgenomen om een inzicht te geven in de gebruiksmogelijkheden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Ingang



Begane grond

Getekend: 39

Aangebouwde berging

Getekend: 46

Ingang



Begane grond

De verschillende inrichtingen, vloerafwerkingen en interieurdelen zijn enkel als inspiratiebron opgenomen om een inzicht te geven in de gebruiksmogelijkheden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Getekend: 39
Gespiegeld: 46



Eerste verdieping

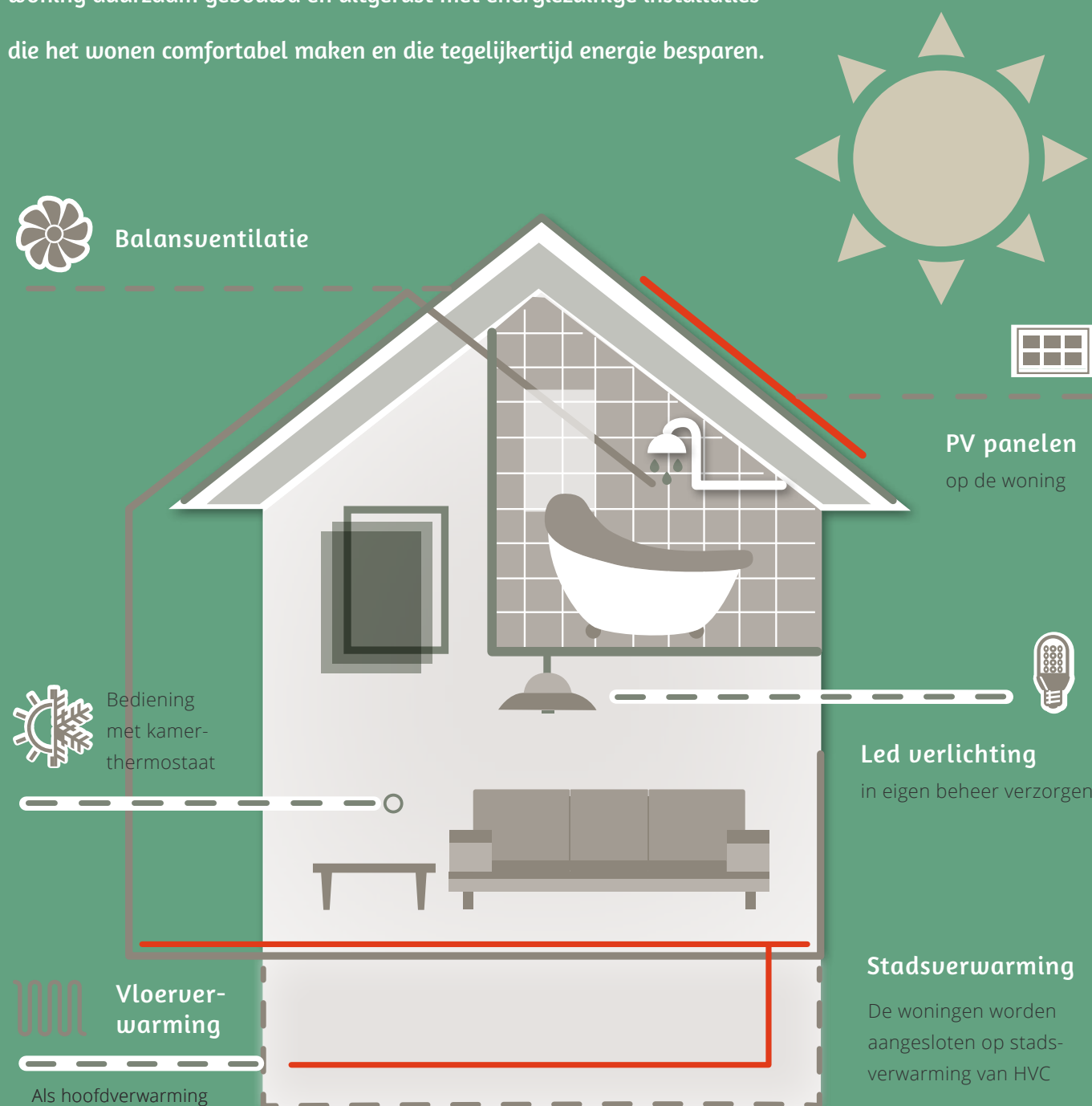
Getekend: 39
Gespiegeld: 46



Tweede verdieping

duurzaam wonen in Dordts Buiten

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze tijd. Daarom is jouw woning duurzaam gebouwd en uitgerust met energiezuinige installaties die het wonen comfortabel maken en die tegelijkertijd energie besparen.



BENG 2=0

Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG-eisen. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Op deze woningen leggen we meer zonnepanelen dan de landelijke norm op dit moment voorschrijft. Daarmee bereiken we BENG 2=0 en dat maakt je woning energieneutraal. Kortom, het gebouw wekt zelf bijna alle energie op dat het gebruikt. Dit is te danken aan de beperkte energievraag (uitstekende isolatie en efficiënte installaties) en aan de opwekking van eigen energie door middel van zonnepanelen. Huishoudelijk energieverbruik zoals tv kijken en stofzuigen is hierin niet meegerekend. Met BENG 2=0 ben je duurzaam bezig én houd je de energierekening laag.



Balansventilatie voor een lekker leven



Balansventilatie creëert een gezond klimaat door binnenlucht te verversen met gefilterde buitenlucht. In de winter wordt warmte, en in de zomer koelte, overgedragen aan de binnenkomende lucht. In een wereld waar luchtkwaliteit steeds belangrijker wordt voor onze gezondheid, biedt balansventilatie met een fijnstoffilter een efficiënte oplossing voor frisse lucht en het verwijderen van schadelijke deeltjes.

PV-panelen



Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. Via de bekabeling gaat de stroom naar de omvormer. Deze zet de energie om in wisselstroom die geschikt is voor het elektriciteitsnet. Deze stroom wordt via de meterkast gekoppeld aan het bestaande energienet, zodat jouw apparatuur en verlichting werken op de zonne-energie.



Stadsverwarming

De woningen zijn aangesloten op stadsverwarming van HVC. Verhit water wordt via een geïsoleerd, ondergronds leidingennet naar de speciale warmte-unit en verwarmingsinstallatie in jouw woning gepompt. Een warmtewisselaar (draagt veilig warmte van het centrale warmtenet over aan het tapwater en de radiatoren in huis, zonder dat het water mengt) verwarmt het koude kraanwater en na warmte afgifte stroomt het afgekoeld terug in het systeem.



Waarom kiezen voor hout?

Waarom kiezen we voor bouwen met hout? Niet alleen omdat hout er mooi uitziet!

Het slaat ook CO₂ op en het voelt prettig aan. Hout geeft jouw nieuwe woning in

Dordts Buiten een eigentijdse uitstraling én meerwaarde voor de toekomst.

Duurzame keuze

Wil je het milieu minder belasten met de aanschaf van een nieuw huis? Dan is een woning die is gebouwd met hout een duurzame keuze die voor zich spreekt. In de eerste plaats omdat dit natuurlijke materiaal van zichzelf CO₂ opslaat in plaats van het uit te stoten. Elke toevoeging van hout betekent dus winst voor onze planeet.



Warme uitstraling

Zoek je een woning met karakter? Ontdek wat houten gevelbekleding en accenten doen voor het aanzicht! Hout legt een mooie link met de groene omgeving van Dordts Buiten en past perfect binnen de moderne architectuur waarvoor is gekozen. Houten gevelbekleding geeft de woningen een levendige uitstraling en laat ze gracieus ouder worden.

Voorbehandeld hout

De gevelbekleding in dit plan is vervaardigd uit verduurzaamd hout afkomstig uit duurzaam beheerde bossen met een FSC-certificaat. Het materiaal combineert een natuurlijke uitstraling met een lange levensduur en draagt bij aan een verantwoorde keuze voor de omgeving.

Hoe zit het met onderhoud?

Door een speciale behandeling is het hout waterafstotend en blijft het vormvast. Zonlicht zorgt voor een natuurlijke vergrijzing, waardoor de gevel in de loop der jaren een karakteristieke uitstraling krijgt. Het resultaat is een gevel die esthetiek en duurzaamheid op een harmonieuze manier samenbrengt.



Architect aan het woord

Dordts Buiten groeit door. In het nieuwste plan komen groen, rust en een drietal woonmilieus samen in een ontspannen woonbuurt. Hidde Schunselaar, Junior-Architect bij Beltman Architecten, neemt ons mee in de totstandkoming van het ontwerp en laat zien hoe landschap, woningen en buurtgevoel met elkaar verweven worden.



Hidde Schunselaar,
Junior-Architect bij Beltman Architecten

Hier ervaar je de rustige omgeving

“De nieuwe buurt wordt een plek waar bewoners direct de rustige groene omgeving ervaren”, aldus Schunselaar. “Het groen is bepalend voor de sfeer en met de woningen sluiten we hier bewust op aan.” Bestaande bomen en waterstructuren vormen de basis waarop verder is voortgebouwd. Door de woningen tussen deze groene lijnen te plaatsen, voelt de buurt aan als een natuurlijk onderdeel van het landschap.

Drie woonmilieus die elkaar versterken

“De drie woonmilieus van het plan, Aan de Lanen, Tussen de Velden en Op de Eilanden, hebben elk hun eigen identiteit en stijl, samen vormen ze één geheel”, vertelt Schunselaar. Wat de woningen gemeen hebben zijn grote raampartijen waardoor je direct contact legt met het groen en je de omgeving echt beleeft.



Enkele foto's van referentieprojecten van Beltman Architecten met houten elementen in de gevel.

Aan de Lanen krijgen de woningen een wat formelere uitstraling, met duidelijke baksteenaccenten en een herkenbare opbouw in plint, midden en kap. Een sobere, eigentijdse interpretatie van de klassieke woonstraten.

Tussen de Velden is de sfeer vriendelijk en informeler. Je ziet hier een combinatie van hout met metselwerk in lichtere tinten, waardoor de woningen warmte en zachtheid ademen. Op de Eilanden is veel hout toegepast. De gevels zijn strakker en eenvoudiger vormgegeven, met weinig ornamenten. Een licht, natuurlijk en open karakter dat sterk aansluit op het omliggende groen en water.

Aansluiting op het groen

De voortuinen vervullen in het plan een belangrijke rol. “We hebben deze vormgegeven volgens de uitgebreide voorschriften die er lagen vanuit het stedenbouwkundig plan,” zegt Schunselaar. Op enkele plekken is extra ruimte voor de voortuin opgenomen, wat meer privacy oplevert en de woningen losmaakt van de straat.

Aan de groene ader realiseren pergola's een zachte overgang tussen privé en openbaar en ontstaat een plek waar bewoners prettig kunnen zitten. Het parkeren is vooral achter de woningen gesitueerd, waardoor de straten zelf rustig en autoluw blijven en je de kinderen gerust buiten kunt laten spelen.

Groene paden verbinden de drie woonmilieus met elkaar en met de rest van de wijk. Speelplekken liggen dicht bij huis en

passen in de bestaande groenstructuur. Fietsen en wandelen worden vanzelfsprekend, waardoor het landschap een dagelijks onderdeel uitmaakt van het leven hier.

Houten gevels verlenen sfeer

Dankzij de houten gevels en accenten krijgen de woningen een warme, natuurlijke uitstraling. Voor de rest blijft de architectuur strak en rustig. In de uitvoering is bewust gelet op duurzaamheid en onderhoud, licht Schunselaar toe. “Het hout begint iets hoger op de gevel, daar waar opspattend vuil voorkomt.” Een detail dat de gevels langer mooi houdt.

Ruimtelijk woongevoel

Binnen in de woningen ervaar je volop ruimte. “Sommige woningtypes hebben bovendien een extra dakvolume,” voegt Schunselaar toe, “dit biedt net wat extra ruimte, flexibiliteit en extra vrije hoogte.” De twee-onder-één-kapwoningen zijn op de begane grond vrij in te delen en bij de vrijstaande woningen is op de eerste verdieping een vierde slaapkamer te realiseren.

Trots op een geheel dat klopt

Over het eindresultaat is Schunselaar duidelijk. “Aan de randen van het park ontstaat straks een bijzondere kwaliteit.” Bewoners kunnen er, zoals hij zegt, “echt ontzettend mooi uitkijken op het groen.” Het is leuk om te zien hoe alles matcht en met elkaar past, dat het wonen en de omgeving zo natuurlijk in elkaar overlopen. De verschillende materialen, woningtypologieën en sferen versterken elkaar en vormen samen een buurt die rustig, groen en samenhangend aanvoelt.”



Snel & duurzaam bouwen aan de toekomst

Plegt-Vos is een landelijke bouwonderneming met vestigingen in Almelo, Assen, Hengelo, Langeveen, Utrecht en Rotterdam. Plegt-Vos is niet zomaar een bouwbedrijf, we ontwikkelen niet alleen woningen, maar bouwen aan de toekomst.

Een fijn thuis voor iedereen

Wij zijn Plegt-Vos en wij willen van toegevoegde waarde zijn voor de wereld om ons heen. Écht iets voor mensen betekenen. We denken mee en we denken vooruit. In alles wat we doen streven we naar woon-, werk- & leefplezier. Onze drive is bewoners blij maken met een fijne plek om te wonen.

Thuis is de plek waar je je ontspant, herinneringen ontstaan en belangrijke momenten gevierd worden. Een fijn thuis verdient iedereen.

MET DE SLIMME
WOONOPLOSSINGEN
VAN PLEGT-VOS



De financiële voordelen van nieuwbouw

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning profiteer je van veel voordelen. Doordat alles nieuw is, bespaar je niet alleen op onderhoudskosten, maar geniet je ook van extra financiële voordelen. We hebben de belangrijkste voor je op een rij gezet.



Extra leenruimte door energielabel

Koop je een energiezuinige woning, dan kun je extra lenen. Dankzij de lage energielasten houd je meer besteedbaar inkomen over, waardoor je een hogere hypotheek kunt krijgen. De nieuwbouwwoningen in Dordts Buiten hebben energielabel A+++, wat je extra leen-capaciteit oplevert. Jouw leenbedrag is afhankelijk van jouw inkomen en het energielabel op de aan te kopen woning.

Groenhypothek

Speciaal voor duurzame nieuwbouwwoningen met een groenverklaring kun je bij sommige geldverstrekkers een korting krijgen op de hypotheekrente. Deze groenverklaring is voor Dordts Buiten aangevraagd, aangezien de woningen voldoen aan de duurzaamheidsnormen. De hoogte van de korting is afhankelijk van de verstrekte groenverklaring.



Rentekorting op je hypotheek

Op basis van het energielabel kom je bij verschillende geldverstrekkers in aanmerking voor een duurzaamheids-korting. Zo profiteer je dus direct van lagere maandlasten.

Waarom kiezen voor nieuwbouw?

- Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG 2=0-eisen (Volledig Energie Neutraal Gebouw)
- Lagere energielasten door efficiënte energieopwekking via stadswarmte en uitstekende isolatie
- Minder onderhoudskosten door duurzame en onderhoudsarme materialen
- Je hebt alle ruimte om jouw woning in Dordts Buiten aan te passen aan je persoonlijke wensen. Aan de hand van de uitgebreide koperskeuzelijst stel je zelf je ideale woning samen

de keuken van jouw dromen



Volop keukeninspiratie

Voor jouw woning in Dordts Buiten hebben de experts van Bruynzeel Keukens een aanbiedingskeuken ontworpen die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

Stel zelf je keuken samen

Wil je een andere keukenopstelling, andere keukendeuren of andere apparatuur? Geen probleem! Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

Persoonlijke zorg en aandacht

Bij Bruynzeel Keukens in Dordrecht vind je volop keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

Goed om te weten

Jouw keuken wordt op CO₂-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Vervolgens wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.



Bruynzeel Keukens Dordrecht | Mijlweg 51D, Dordrecht | T 078 - 750 11 80
www.bruynzeelkeukens.nl

- 42 -

creëer de gewenste sfeer



Hoogwaardig sanitair in jouw stijl



- Sanitair van Villeroy & Boch
- Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming

Heerlijk douchen, snel even tanden poetsen, de badkamer is dé plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dus, dat je je ook hier helemaal thuisvoelt. In je nieuwe woning in Dordts Buiten zit dat helemaal goed. Alle woningen worden opgeleverd inclusief luxe sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch. De badkamer en het toilet zijn voorzien

van mooie wand- (60 x 30 cm) en vloertegels (60 x 60 cm), de badkamer krijgt een brede wastafel met twee kranen, een inloopdouche met draingoot en wandcloset. Zo geniet je vanaf de eerste dag van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij de showroom van BMN.

- 43 -

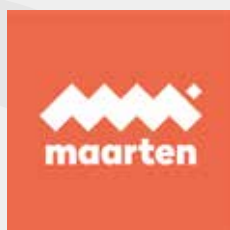


Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

Informatie en verkoop



Johan de Wittstraat 40, Dordrecht
T 078 - 61 44 333
dordrecht@ooms.com
www.ooms.com



Johan de Wittstraat 18, Dordrecht
T 078 - 89 02 748
drechsteden@maartenmakelaardij.nl
www.maartenmakelaardij.nl

Ontwikkeling en realisatie



www.plegt-vos.nl

wonenindordtsbuiten.nl