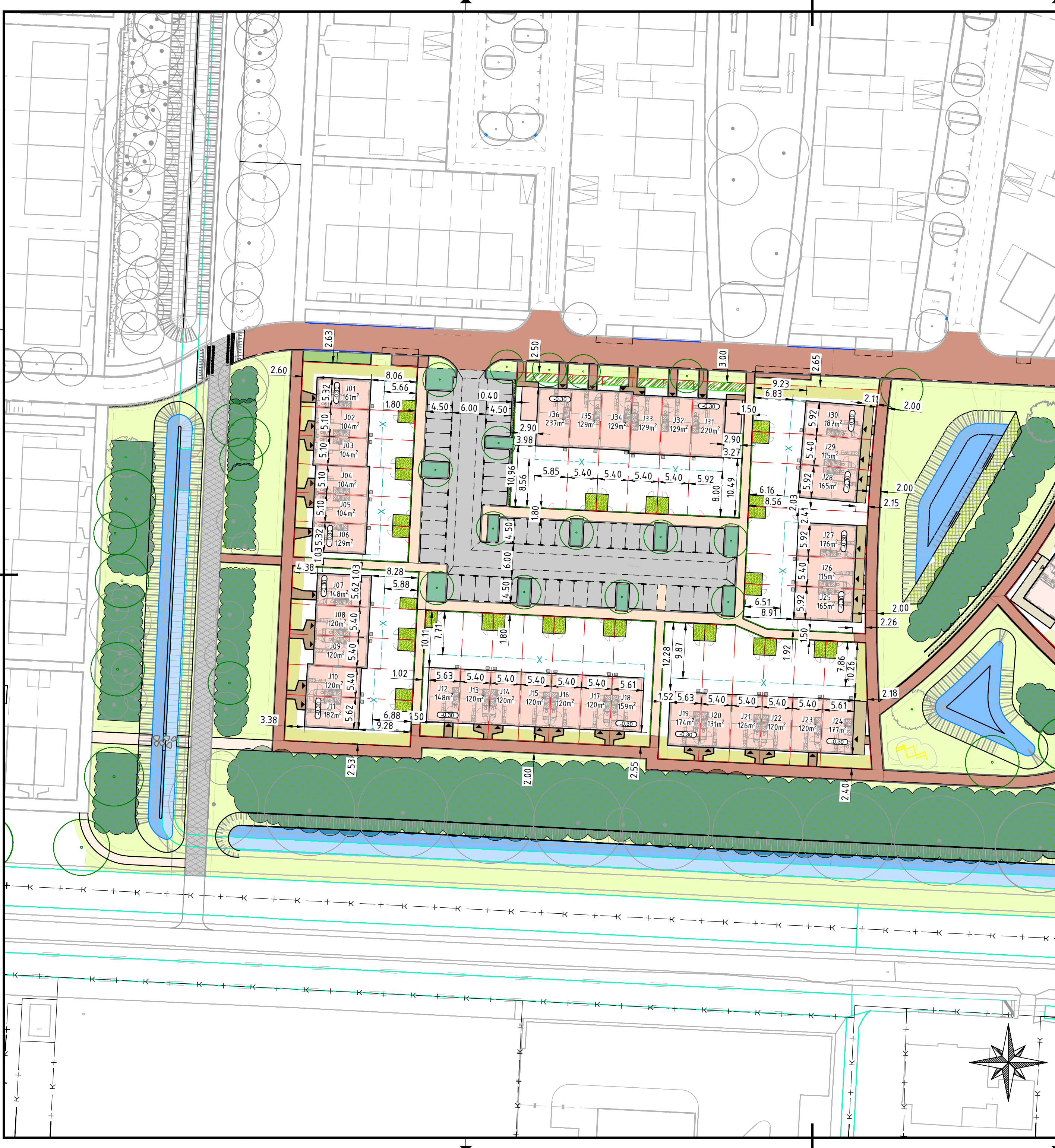
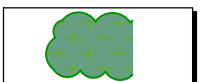




LEGENDA

OPENBAAR GEBIED

Bestaand

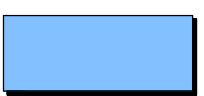


Bestaande heesters



Bestaand oppervlaktewater

Nieuw



Nieuw oppervlaktewater



Rijbaan / voetpad



Parkeren



Parkeren grasstenen



Langzaam verkeersroute



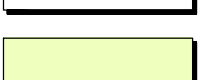
Voetpad



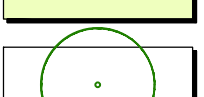
Beplanting, h=ca. 500mm



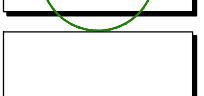
Beukenhaag, h=1000/1250mm



Berm / bloemenmengsel

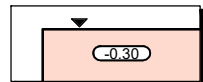


Nieuwe boom

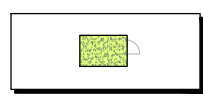


Opstelplek bovengrondse container

Kavel



Woning met positie ingang en bouwpeil



Berging met sedumdak



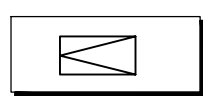
Voetpad



Collectieve groenzone (inr. cf. bijlage Tuinrichting; geldt voor alle groen op kavel)



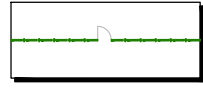
Veranda



Parkeren op eigen terrein



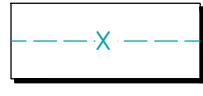
Beukenhaag, b=1500mm, h=1000/1250mm



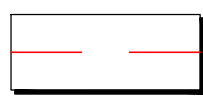
Hekwerk met hederia incl. tuinpoort



Regenton



Uitbouw (optie)
X= Erfdienstbaarheid van overbouw over 300mm breed en een lengte van 24.00mm vanuit de achtergevel van de woning



Kavelgrens

Opmerking:
De plaatsbepaling van bomen, parkeerplaatsen en inritten zijn indicatief weergegeven en worden in het werk bepaald. De inrichting van het openbaar gebied en de bijbehorende voorzieningen kunnen wijzigen.

Wijziging 1	DO	Definitief	BL	12-01-26	JH	Positie berging, regenton
0.1	DO	Definitief	BL	03-12-25	JH	Eerste Uitgave
Versie	Fase	Status	Gecontroleerd	Datum	Getekend	Omschrijving

Project	Dordts Buiten - Dordrecht				
Opdrachtgever	Plegt-Vos Zuidwest BV				
Onderdeel	Verkooptekening Blok J inclusief maatvoering				

Werknummer	14020057	Schaal	1:500
Fase	DO	Formaat	A2
Documentstatus	Definitief	Accoord	BL
Bladnummer	1 van 2		



Plegt-Vos Infra & Milieu
Postbus 56 7550 AB Hengelo
T 088 - 588 6000
E infra-milieu@plegt-vos.nl

Tekeningnummer
VK1-2 MV
Plottedatum: 12-1-2026