

Prijslijst Dordts Buiten, rijwoningen, fase 3

17 januari 2026

Kavel	Type	Typologie	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	Tuin oriëntatie	Bijzonderheden	VON-prijs
1	Dahlia	Hoekwoning	161	108	Oosten		€ 490.000,--
2	Dahlia	Tussenwoning	104	112	Oosten	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 457.500,--
3	Dahlia	Tussenwoning	104	108	Oosten		€ 450.000,--
4	Dahlia	Tussenwoning	104	108	Oosten		€ 450.000,--
5	Dahlia	Tussenwoning	104	112	Oosten	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 457.500,--
6	Dahlia	Hoekwoning	129	108	Oosten		€ 485.000,--
7	Hortensia	Hoekwoning	148	115	Oosten		€ 502.500,--
8	Hortensia	Tussenwoning	120	118	Oosten	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 477.500,--
9	Hortensia	Tussenwoning	120	115	Oosten		€ 467.500,--
10	Hortensia	Tussenwoning	120	133	Oosten	Plat dak	€ 537.500,--
11	Hortensia	Hoekwoning	182	133	Oosten	Plat dak	€ 567.500,--
12	Hortensia	Hoekwoning	148	115	Noorden		€ 497.500,--
13	Hortensia	Tussenwoning	120	118	Noorden	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 477.500,--
14	Hortensia	Tussenwoning	120	115	Noorden		€ 467.500,--
15	Hortensia	Tussenwoning	120	115	Noorden		€ 467.500,--
16	Hortensia	Tussenwoning	120	115	Noorden		€ 467.500,--
17	Hortensia	Tussenwoning	120	118	Noorden	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 477.500,--
18	Hortensia	Hoekwoning	159	115	Noorden		€ 507.500,--
19	Hortensia	Hoekwoning	174	115	Noorden		€ 512.500,--
20	Hortensia	Tussenwoning	131	118	Noorden	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 485.000,--
21	Hortensia	Tussenwoning	126	115	Noorden		€ 472.500,--
22	Hortensia	Tussenwoning	120	115	Noorden		€ 472.500,--
23	Hortensia	Tussenwoning	120	118	Noorden	Dakopbouw aan de voorzijde	€ 480.000,--
24	Hortensia	Hoekwoning	177	115	Noorden		€ 516.500,--
25	Magnolia	Hoekwoning	165	134	Westen		€ 570.000,--
26	Magnolia	Tussenwoning	115	131	Westen	Topgevel aan de voorzijde	€ 535.000,--
27	Magnolia	Hoekwoning	176	134	Westen		€ 572.500,--
28	Magnolia	Hoekwoning	165	134	Westen		€ 570.000,--
29	Magnolia	Tussenwoning	115	131	Westen	Topgevel aan de voorzijde	€ 535.000,--
30	Magnolia	Hoekwoning	187	134	Westen		€ 576.500,--
31	Forsythia	Hoekwoning	220	134	Zuiden	Aangebouwde stenen berging	€ 595.000,--
32	Forsythia	Tussenwoning	129	126	Zuiden		€ 525.000,--
33	Forsythia	Tussenwoning	129	126	Zuiden		€ 525.000,--
34	Forsythia	Tussenwoning	129	131	Zuiden	Topgevel aan de voorzijde	€ 542.500,--
35	Forsythia	Tussenwoning	129	126	Zuiden		€ 525.000,--
36	Forsythia	Hoekwoning	237	134	Zuiden	Aangebouwde stenen berging	€ 595.000,--

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.wonenindordtsbuiten.nl

Informatie & Verkoop:



Johan de Wittstraat 40
3311 KJ Dordrecht
T: 078 – 614433
E: dordrecht@ooms.com
W: www.ooms.com



Johan de Wittstraat 18
3311 KJ Dordrecht
T: 078 - 8902748
E: rechtsteden@maartenmakelaardij.nl
W: www.maartenmakelaardij.nl

Ontwikkeling & Realisatie:



De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Dahlia	€ 19.500,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Hortensia	€ 20.250,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Magnolia- Forsythia (tussenwoningen)	€ 20.250,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Magnolia- Forsythia (hoekwoningen)	€ 21.000,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Dahlia	€ 27.250,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Magnolia- Forsythia (tussenwoningen)	€ 28.250,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Magnolia- Forsythia (hoekwoningen)	€ 29.250,00
• Vergroten van de houten berging van 2 x 3 naar 3 x 3 m (m.u.v. bouwnummer 31 en 36)	€ 2.850,00
• Dubbele tuindeuren met zijlichten in de achtergevel (3200 mm) i.p.v. standaard kozijn	€ 3.150,00
• Dakraam 114 x 118 mm (m.u.v. bouwnummer 10 en 11)	€ 2.100,00
• Technische ruimte op de 2e verdieping (m.u.v. bouwnummer 10 en 11)	€ 4.750,00
• Extra kamer op de 2e verdieping (m.u.v. bouwnummer 10 en 11)	prijs vanaf € 13.950,00
• Twee extra kamers en technische ruimte op de 2e verdieping (bouwnummer 10 en 11)	€ 16.500,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.